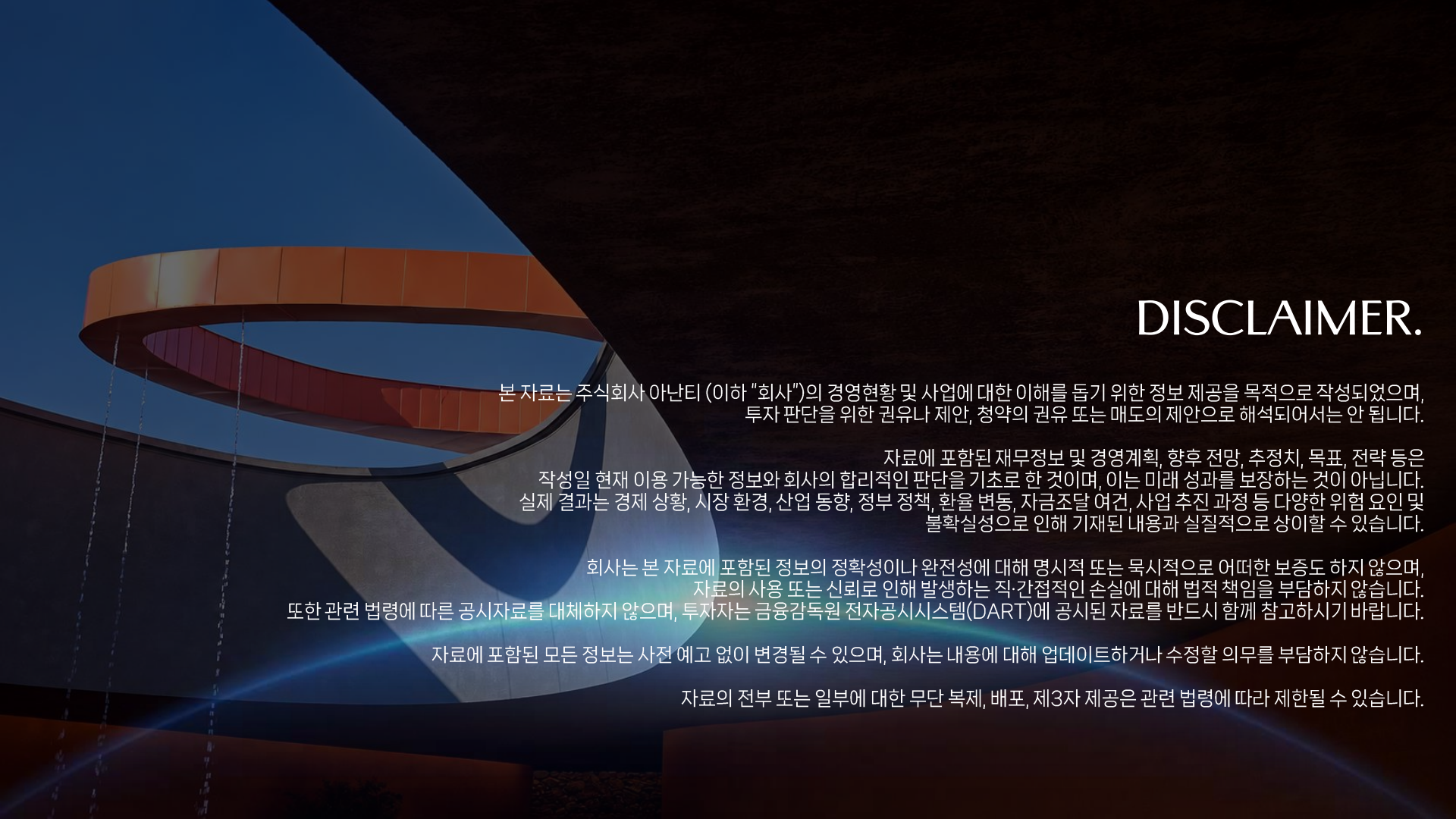




2026.2Q
INVESTOR RELATIONS

ANANTI



DISCLAIMER.

본 자료는 주식회사 아난티 (이하 "회사")의 경영현황 및 사업에 대한 이해를 돕기 위한 정보 제공을 목적으로 작성되었으며, 투자 판단을 위한 권유나 제언, 청약의 권유 또는 매도의 제언으로 해석되어서는 안 됩니다.

자료에 포함된 재무정보 및 경영계획, 향후 전망, 추정치, 목표, 전략 등은 작성일 현재 이용 가능한 정보와 회사의 합리적인 판단을 기초로 한 것이며, 이는 미래 성과를 보장하는 것이 아닙니다. 실제 결과는 경제 상황, 시장 환경, 산업 동향, 정부 정책, 환율 변동, 자금조달 여건, 사업 추진 과정 등 다양한 위험 요인 및 불확실성으로 인해 기재된 내용과 실질적으로 상이할 수 있습니다.

회사는 본 자료에 포함된 정보의 정확성이나 완전성에 대해 명시적 또는 묵시적으로 어떠한 보증도 하지 않으며, 자료의 사용 또는 신뢰로 인해 발생하는 직·간접적인 손실에 대해 법적 책임을 부담하지 않습니다. 또한 관련 법령에 따른 공시자료를 대체하지 않으며, 투자자는 금융감독원 전자공시시스템(DART)에 공시된 자료를 반드시 함께 참고하시기 바랍니다.

자료에 포함된 모든 정보는 사전 예고 없이 변경될 수 있으며, 회사는 내용에 대해 업데이트하거나 수정할 의무를 부담하지 않습니다.

자료의 전부 또는 일부에 대한 무단 복제, 배포, 제3자 제공은 관련 법령에 따라 제한될 수 있습니다.



I . 아난티 소개

개요 및 연혁
사업장 현황
신규 사업

II . 2분기 실적

손익계산서(연결)
운영 매출 구분
재무상태표(연결)

III . 주요 현황

운영 지표
분양 현황

ANANTI

아난티는 국내 프리미엄 골프·호텔·리조트 운영사로, 자체 브랜드를 중심으로 부동산 개발과 분양, 서비스 운영 역량을 축적해온 기업입니다. 공간을 통해 고객의 일상과 여가 전반을 연결하는 라이프스타일 플랫폼을 지향합니다.

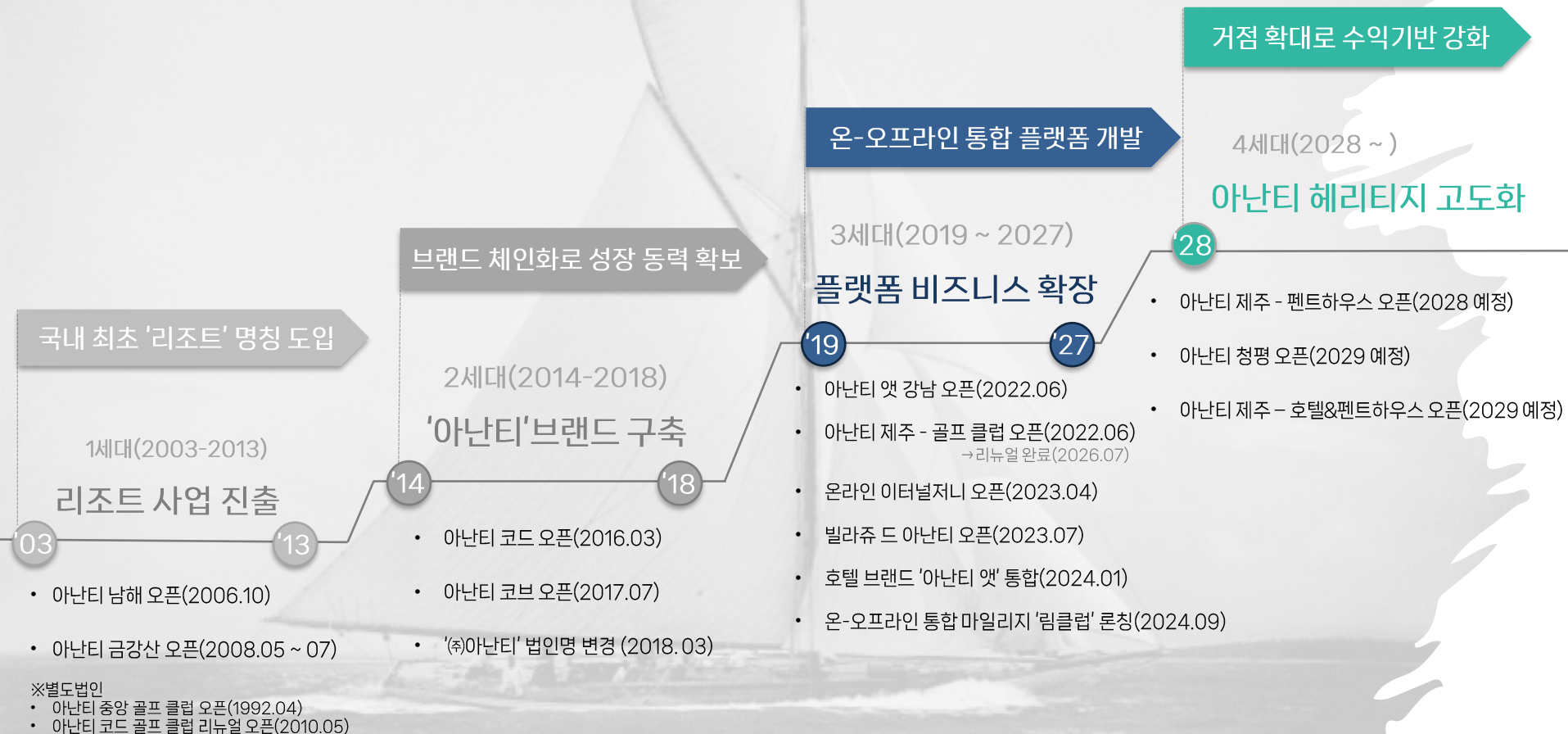


아난티는 국내 8개 주요 사업장을 하나의 플랫폼으로 연결해 운영하고 있습니다.

아난티 남해, 아난티 코드(가평), 아난티 코브(부산), 빌라주 드 아난티(부산), 아난티 옛 강남, 아난티 제주 GC, 아난티 중앙 GC(진천), 아난티 코드 GC(가평)까지 각기 다른 지역과 콘셉트의 공간을 통해 다양한 라이프스타일 경험을 제공합니다.

또한 이터널저니(복합문화공간), 모비딕마켓(리테일·MD), 워터하우스(수영장) 등 아난티가 직접 기획한 자체 콘텐츠를 통해 공간의 체류 경험을 확장해오고 있습니다.

아난티 회원은 하나의 회원권으로 전 사업장과 콘텐츠를 이용할 수 있으며, 회원이 아니더라도 호텔 숙박과 리테일·문화 시설은 개방되어 있어 폭넓은 접근성을 갖추고 있습니다.



아난티 그룹

최대주주/특수관계인 28.0%

(주)아난티

- 아난티 남해
- 아난티 코드 (경기 가평)
- 아난티 옛 부산 빌라주 (부산 기장)
- 빌라주 드 아난티 (부산 기장) *운영부문
- 아난티 청평 (경기 가평) *예정
- 서울사무소 (본사-분양총괄 및 경영지원)

100%

(주)아난티코브

- 아난티 코브(부산 기장)
- 아난티 옛 부산 코브 (부산 기장)

45%

50%

빌라주드아난티
PFV(주)

- 빌라주 드 아난티 (부산 기장) *분양부문

100%

(주)아난티강남

- 아난티 옛 강남 (서울 논현)

80%

(주)아난티안라

- 아난티 제주 - GC (제주 구좌)

70%

(주)아난티제이제이

- 아난티 제주 - 펜트,호텔 (제주 구좌) *예정

100%

(주)캐비네드아난티

- PB상품 제작

- (주)아난티 연결 사업장
- (주)아난티 비연결 특수관계 법인



사업장 상세

구분	아난티 남해	아난티 코드	아난티 코브	아난티 옛 부산 코브
• 전경				
• 소재지	경남 남해군 남면 남서대로 1179번길 40-109	경기 가평군 설악면 유령로 1007-90	부산 기장군 기장을 기장해안로 268-31	부산 기장군 기장을 기장해안로 268-32
• 대지/연면적	252,269평 / 10,518평	45,700평 / 14,515평	13,068평 / 25,638평	9,873평 / 28,429평
• 층수	지하 1층 ~ 지상 4층	지하 4층 ~ 지상 4층	지하 3층 ~ 지상 10층	지하 4층 ~ 지상 10층
• 주요 시설	- 펜트하우스 171실 (맨션형 150실, 단독채 21실) - 퍼블릭 골프장 18홀 - 이티널저니, 워터하우스, 야외수영장, F&B 4개, 프라이빗 비치, 산책로 등	- 펜트하우스 76실 (맨션형 67실, 단독채 8실, 스위트룸 1실) - 회원제 골프장 27홀 (별도법인) - 이티널저니, 워터하우스, 야외수영장, F&B 3개, 연회장, 산책로 등	- 펜트하우스 216실 (레지던스 126실, 맨션형 80실, 시아이드형 10실) - 아난티 타운, 이티널저니, 워터하우스, 야외수영장, 미디어아트공간, F&B 5개, 모비딕마켓, 산책로 등	- 객실 311실 - 피트니스, 사우나, 실내의 수영장, F&B 3개, 연회장 등
구분	아난티 옛 강남	아난티 제주 골프 클럽	빌라쥬 드 아난티	아난티 옛 부산 빌라쥬
• 전경				
• 소재지	서울 강남구 논현로 734	제주 구좌읍 선유로 445-55	부산 기장군 기장을 기장해안로 267-7	
• 대지/연면적	856평 / 5,073평	556,246평 / 8,455평	48,278평 / 49,026평	
• 층수	지하 5층 ~ 지상 11층	지하 1층 ~ 지상 2층	1층 ~ 12층	1층 ~ 12층
• 주요 시설	- 객실 111실 (전 객실 스위트형) - 피트니스, 사우나, 실내의 수영장, F&B 3개 등	- 콘도미니엄 52실 - 골프장 36홀 (퍼블릭 27홀, 회원제 9홀) - 사우나, F&B 1개, 쏫게임 연습장(예정) 등	- 펜트하우스 282실 (타워형 152실, 맨션형 36실, 단독채 94실) - LP크리스탈, 스프링팩리스, 컬처클럽, F&B 10개, 모비딕마켓, 광장 및 공원 등	- 객실 110실 (전 객실 스위트형) - 실내의 수영장, F&B 2개 외 빌라쥬 드 아난티 레스토랑 이용

신규 개발

내용	신규 개발 (1단계 : 리조트)	신규 개발 (리조트)	신규 개발 (2단계 : 호텔 & 리조트)
상호명	아난티 제주	아난티 청평	아난티 옛 제주, 아난티 제주
법인명	(주)아난티제이제이	(주)아난티	(주)아난티제이제이
이미지 (조감도)			
위치	제주시 구좌읍 김녕리 5160-2 일원	경기도 가평군 가평읍 북장리 66-6번지 외 10필지	제주시 구좌읍 김녕리 5160-2 일원
면적	대지면적 40,227평(펜트하우스A)	연면적 9,535평, 대지면적 3,586평	대지면적 28,123평(펜트하우스B), 17,284평(호텔)
착공시기	2026년 12월 (예정)	2027년 2월 (예정)	2028년 상반기 (예정)
사업내용	펜트하우스 88실 (예정) * 묘산봉 관광단지 "휴양 콘도" 건설, 운영	펜트하우스 71실 (예정) * 아난티 코드의 확장 시설이자 청평호와 숲 속 조망을 모두 갖춘 복합 뷰 객실이 특징이며, 유선장을 활용한 수상 액티비티 연계 예정	펜트하우스 82실, 호텔 30실 (예정) * 묘산봉 관광단지 "휴양 콘도, 호텔" 건설, 운영
부대시설	골프 클럽 부대시설 이용	이티널저니, 실외수영장, F&B 3개, 유선장, 수변산책로 등	이티널저니, 실내외수영장, 피트니스, 레스토랑 등



I . 아난티 소개

개요 및 연혁
사업장 현황
신규 사업

II . 2분기 실적

손익계산서(연결)
운영 매출 구분
재무상태표(연결)

III . 주요 현황

운영 지표
분양 현황

손익계산서 (연결)

2분기매출액

- 플랫폼 운영 부문: 32억 증가(+6.5%yoy) 아난티넷(호텔부문)의 OCC, ADR 동반 상승 견인
- 플랫폼 개발 부문: 99억 감소(-78.9%yoy) 분양부문 입회제 회원권 집중 판매 (아난티 제주 골프 회원권- 부채 인식)

(단위 : 억원)

구 분	2024	2025	24.1Q	24.2Q	24.3Q	24.4Q	25.1Q	25.2Q	25.3Q	25.4Q	26.1Q	26.2Q	YoY
매출	2,852	2,581	573	704	872	703	573	619	734	656	467	551	(10.9%)
플랫폼 운영	2,104	2,167	431	500	654	519	444	493	630	599	417	525	6.5%
플랫폼 개발(분양)	748	414	142	204	218	184	128	126	103	57	50	26	(78.9%)
매출원가	1,772	1,592	426	414	476	456	395	407	421	369	358	364	(10.5%)
매출총이익	1,080	989	148	289	396	247	178	212	312	287	109	187	(11.7%)
매출총이익률(%)	37.9%	38.3%	25.8%	41.1%	45.4%	35.1%	31.0%	34.3%	42.6%	43.8%	23.4%	33.9%	(0.3%p)
판관비	1,072	906	250	349	238	235	210	237	221	238	205	241	1.6%
영업이익	8	83	(102)	(59)	157	12	(32)	(25)	92	49	(95)	(54)	적자확대
영업이익률(%)	0.3%	3.2%	(17.8%)	(8.4%)	18.0%	1.7%	(5.6%)	(4.0%)	12.5%	7.4%	(20.4%)	(9.7%)	(5.7%p)
영업외손익	(289)	(459)	(86)	(71)	(41)	(91)	(20)	(326)	(27)	(85)	(122)	(62)	적자축소
법인세차감전 순이익	(281)	(375)	(188)	(130)	116	(79)	(53)	(351)	65	(37)	(217)	(116)	적자축소
당기순이익	(324)	(380)	(218)	(104)	109	(111)	(58)	(295)	72	(99)	(182)	(92)	적자축소

* K-IFRS 연결 기준

운영 매출 구분 (분기_플랫폼별)

- 운영부문 요약: 해외 마케팅 강화로 외국인 수요 확대 및 고객 국적 다변화 (옛강남+20.3%yoy, 코브+9.2%yoy)
- 운영부문 이슈: 아난티클럽제주비정상운영 (36H골프코스&클럽하우스리뉴얼공사: 23년 2월~ 26년 7월)

(단위: 억원)

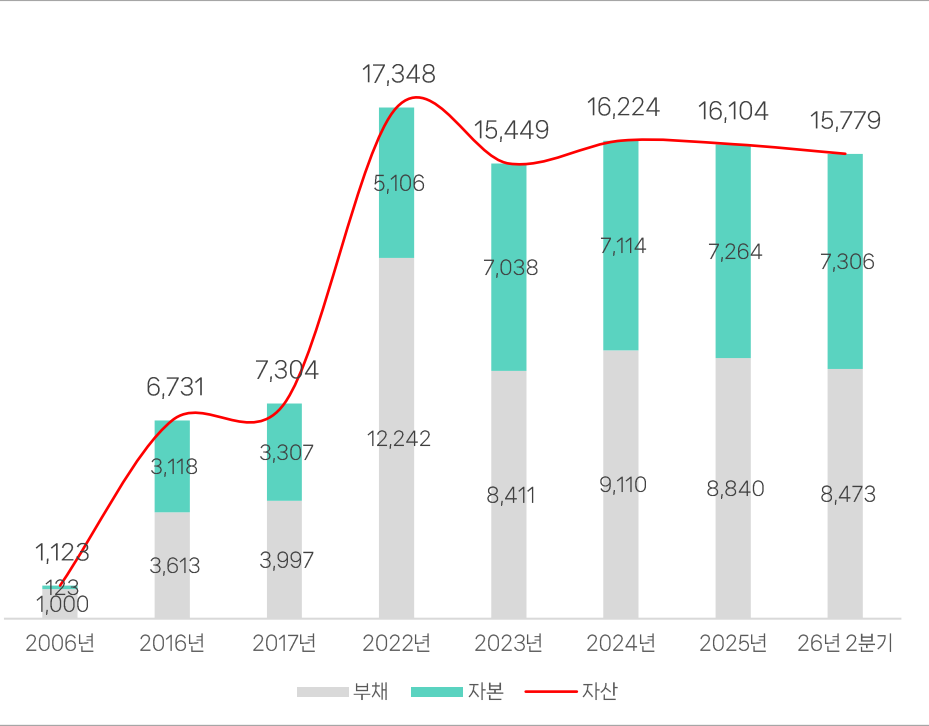
구 분	2024	2025	24.1Q	24.2Q	24.3Q	24.4Q	25.1Q	25.2Q	25.3Q	25.4Q	26.1Q	26.2Q	YoY
아난티남해	328	343	61	88	105	74	69	90	100	83	55	89	(1.0%)
아난티 코드	179	176	35	44	50	50	33	39	51	52	32	42	5.7%
빌라쥬드 아난티 통합	537	541	118	116	178	124	111	109	167	154	106	111	1.7%
아난티 코브 통합	776	786	158	181	246	191	165	172	233	217	154	187	9.2%
아난티 클럽 제주	76	102	17	20	16	23	21	28	21	32	19	30	6.4%
아난티 옛 강남	208	219	42	51	58	57	45	55	59	61	51	66	20.3%
계	2,104	2,167	431	500	654	519	444	493	630	599	417	525	6.5%

재무상태표 (연결)

- 현금성자산: (주)아난티한라 법인투자/운영유출
- 비유동부채: (주)아난티강남, (주)아난티한라 장기차입금 1년 이내 만기 도래에 따른 유동성 대체 (계정 재분류)

(단위 : 억원)

구 분	25.2Q	25.3Q	25.4Q	26.1Q	26.2Q	QoQ
자산총계	15,939	15,779	16,104	15,718	15,779	0.4%
유동자산	1,802	1,678	1,968	1,534	1,498	(2.3%)
현금성자산	705	696	1,003	627	562	(10.4%)
재고자산	732	713	711	733	734	0.1%
비유동자산	14,136	14,101	14,136	14,185	14,281	0.7%
유형자산	13,868	13,869	13,911	13,961	14,055	0.7%
부채총계	9,165	8,491	8,840	8,327	8,473	1.8%
유동부채	2,603	2,028	2,355	1,956	4,133	111.3%
비유동부채	6,562	6,463	6,485	6,371	4,340	(31.9%)
자본총계	6,773	7,288	7,264	7,391	7,306	(1.2%)
이익잉여금	713	781	685	508	428	(15.8%)



* K-IFRS 연결 기준 (그래프 : 신규플랫폼 오픈 기준)



I . 아난티 소개

개요 및 연혁
사업장 현황
신규 사업

II . 2분기 실적

손익계산서(연결)
운영 매출 구분
재무상태표(연결)

III . 주요 현황

운영 지표
분양 현황

운영 매출 구분 (사업장별/부문별)

- 1분기 일시적 감소(남해, 제주 CAPEX 휴장 및 세일즈 전략 재편 영향)를 2분기 호텔 중심의 성장으로 만회하며, 상반기 운영매출 전년 수준 유지

(단위 : 억원)



* 리테일 : 이커머스(온라인 이터널저니)매출 포함

* 반올림에 따라 항목별 합계 간 일부 단수 차이가 발생할 수 있음

운영 지표 (OCC)

구분	플랫폼	객실수 (운영기준)	2024	2025	24.1Q	24.2Q	24.3Q	24.4Q	25.1Q	25.2Q	25.3Q	25.4Q	26.1Q	26.2Q	YoY
펜트하우스 (회원제)	아난티 남해	171	55%	62%	43%	57%	70%	51%	60%	62%	72%	55%	45%	59%	(3.0%p)
	아난티 코드	76	72%	76%	65%	68%	80%	76%	70%	72%	85%	76%	61%	65%	(7.3%p)
	아난티 코브	216	57%	58%	53%	54%	70%	52%	52%	54%	72%	54%	49%	50%	(4.3%p)
	빌라쥬드 아난티	282	41%	49%	37%	34%	55%	38%	47%	41%	61%	44%	41%	38%	(3.7%p)
	아난티 클럽 제주	52	51%	60%	36%	46%	56%	66%	55%	63%	57%	67%	33%	60%	(3.3%p)
	소계 / 평균	797	52%	57%	45%	48%	65%	50%	54%	54%	68%	54%	45%	50%	(4.0%p)
호텔 (대중제)	아난티엣 부산 코브	311	61%	66%	52%	55%	73%	64%	66%	62%	77%	60%	60%	72%	10.3%p
	아난티엣 부산 빌라쥬	110	72%	69%	67%	65%	80%	74%	73%	63%	80%	62%	61%	66%	2.7%p
	아난티엣 강남	111	80%	77%	74%	84%	82%	80%	73%	75%	82%	79%	77%	82%	6.3%p
	소계 / 평균	532	67%	69%	60%	63%	76%	69%	69%	65%	79%	64%	64%	73%	7.9%p
합계 / 평균		1,329	60%	63%	53%	56%	71%	60%	61%	59%	74%	59%	55%	61%	1.9%p

* 출처 : 일반예약, OTA, 프로모션, Sales, 임직원 등 전체 예약 기준

운영 지표 (ADR)

(ADR : 만원)

구분	플랫폼	객실수 (운영기준)	2024	2025	24.1Q	24.2Q	24.3Q	24.4Q	25.1Q	25.2Q	25.3Q	25.4Q	26.1Q	26.2Q	YoY
펜트하우스 (회원제)	아난티 남해	171	38	38	34	37	43	38	35	36	41	39	37	37	3.2%
	아난티 코드	76	48	45	46	47	53	47	42	43	47	47	45	44	2.5%
	아난티 코브	216	34	34	32	34	37	33	30	31	33	41	31	32	2.9%
	빌라쥬드 아난티	282	50	42	51	52	54	43	37	42	44	44	39	42	1.9%
	아난티 클럽 제주	52	28	26	28	29	28	27	25	26	26	26	26	26	2.2%
	소개 / 평균	797	42	38	40	42	45	39	34	37	39	41	36	38	2.5%
호텔 (대중제)	아난티엣 부산 코브	311	39	37	35	39	42	37	32	36	37	42	33	37	3.2%
	아난티엣 부산 빌라쥬	110	42	43	38	39	50	40	38	39	47	46	40	42	6.4%
	아난티엣 강남	111	50	54	43	48	55	53	46	57	55	59	51	65	13.7%
	소개 / 평균	532	42	42	38	41	47	41	36	41	43	46	38	44	6.9%
합계 / 평균		1,329	42	40	39	41	46	40	35	39	41	44	37	41	4.8%

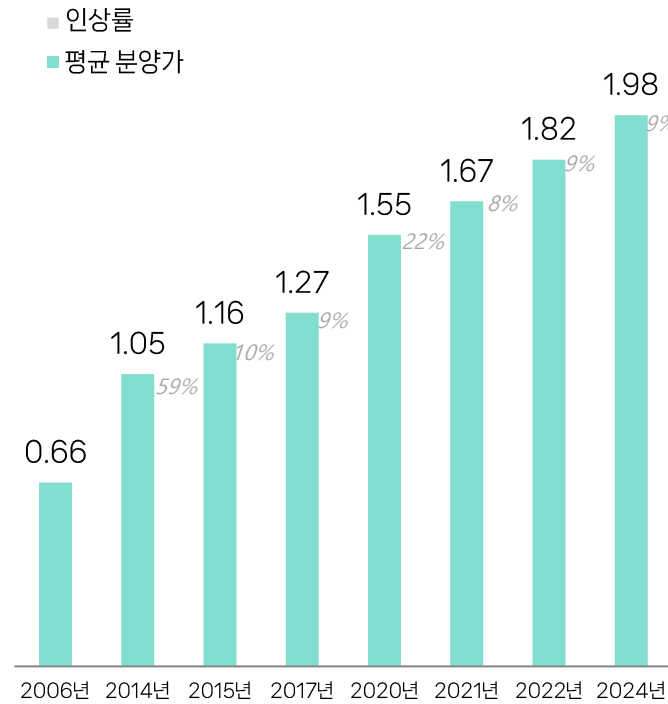
* 출처 : 일반예약, OTA, 프로모션, Sales, 임직원 등 전체 예약 기준

분양 상품

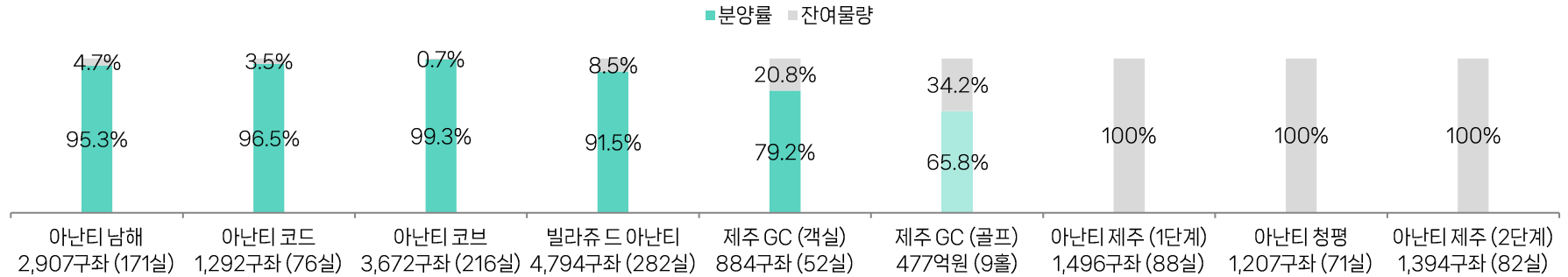
(단위 : 억원)

등기제	구분		법인전용	펜트하우스A+	펜트하우스	레지던스
	가입	분양금 납부	17/17구좌 38.25 (연 365일 숙박)	1/6구좌 5.0 (연 60일 숙박)	1/17구좌 기명(개인) 1.75	1/17구좌 기명(개인) 0.63
	소유권	있음 (등기 이전)	9/17구좌 20.25 (연 180일 숙박)		기명(법인) 1.88	기명(개인) 0.66
	만기	없음 (영구)			무기명(개인) 2.03	무기명(개인) 0.72
	분양수익	매출 인식			무기명(법인) 2.25 (연 30일 숙박)	무기명(법인) 0.82 (연 30일 숙박)
입회제	구분		법인전용	펜트하우스A+	휘트니스&골프	레지던스
	가입	입회금 납부	17/17구좌 51.0 (연 365일 숙박)	1/6구좌 6.5 (연 60일 숙박)	코드클럽 2.2 ~ 8.0 (6ea)	무기명(개인,법인) 1.0 (연 30일 숙박)
	소유권	없음 (회원 등록)	9/17구좌 27.0 (연 180일 숙박)		제주클럽 3.0	
	만기	있음 (5년)			1.0	
	분양수익	부채 인식 (입회보증금)			앳강남 피트니스 2.75	
					1.65	

✓ 펜트하우스 회원권



분양 현황



향 후 계획(안)	2026년 (F)		2027년 (F)		2028년 (F)		2029년 (F) ~	
	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기
아난티 남해								
아난티 코드								
아난티 코브								
빌라주 드 아난티								
아난티 제주 골프클럽 (객실)								
아난티 제주 골프클럽 (골프)								
아난티 제주 (1단계)			사전청약 (18M)					
아난티 청평					사전청약 (18M)			
아난티 제주 (2단계)							사전청약 (18M)	

* 제주 골프회원권의 경우 재무제표상 임회보증금(부채)으로 인식.

* 청약금은 준공 전까지 분양선수금(부채)으로 인식하며, 대금 완납 및 준공 후 소유권 이전 등기 완료 시 매출로 인식.

Q&A

감사합니다.

기타 문의 사항
ir@ananti.kr