



2024.3Q
INVESTOR RELATIONS

ANANTI



I . 아난티 소개

연혁/경력/비전
플랫폼 소개
신규 사업

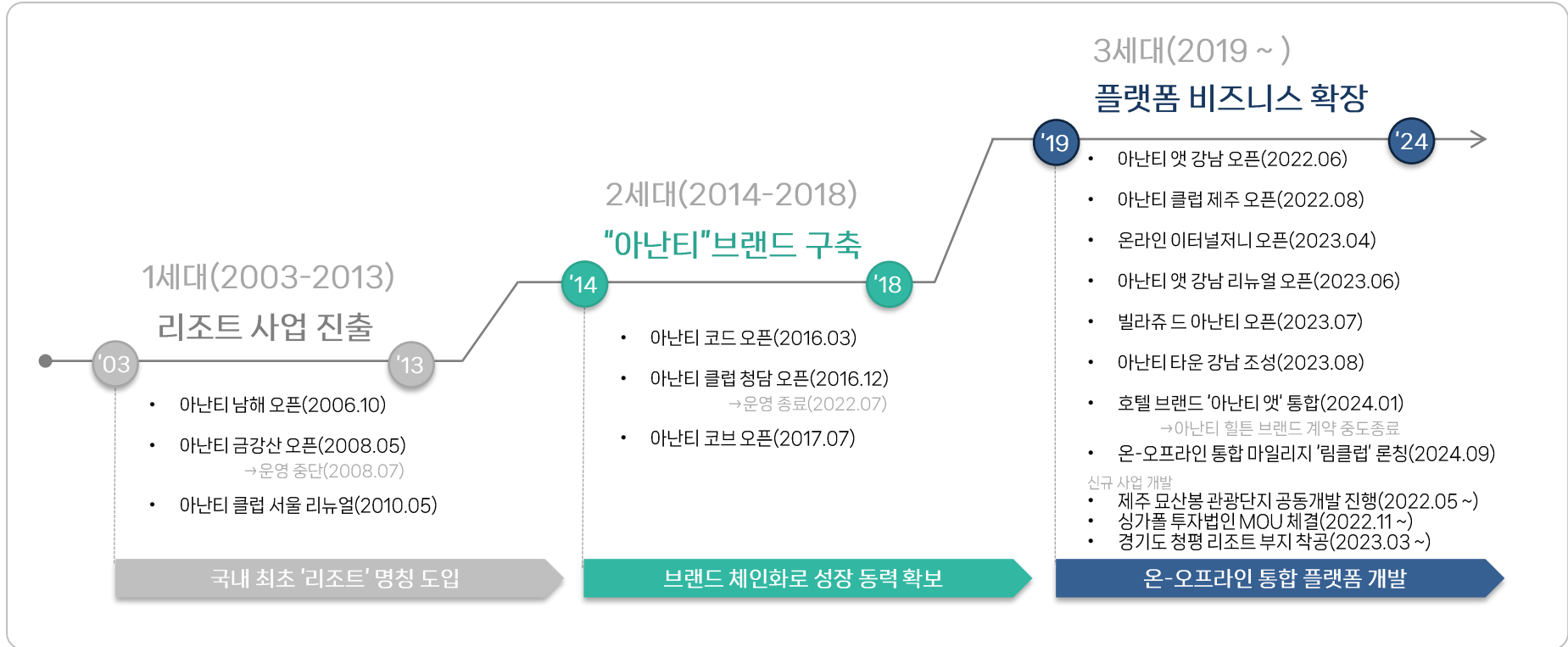
II . 3분기 실적

손익계산서(연결)
재무상태표(연결)

III . 주요 현황

운영 지표
분양 현황
성장 지표

ANANTI 라이프스타일을 개척하는 콘텐츠 그룹



20년간 꾸준한 확장과 투자를 통한 지금의 ANANTI

2003.10

2023.12

운영 매출

1,840억



분양 매출

7,140억



누적 회원

59만



자산

1.5조



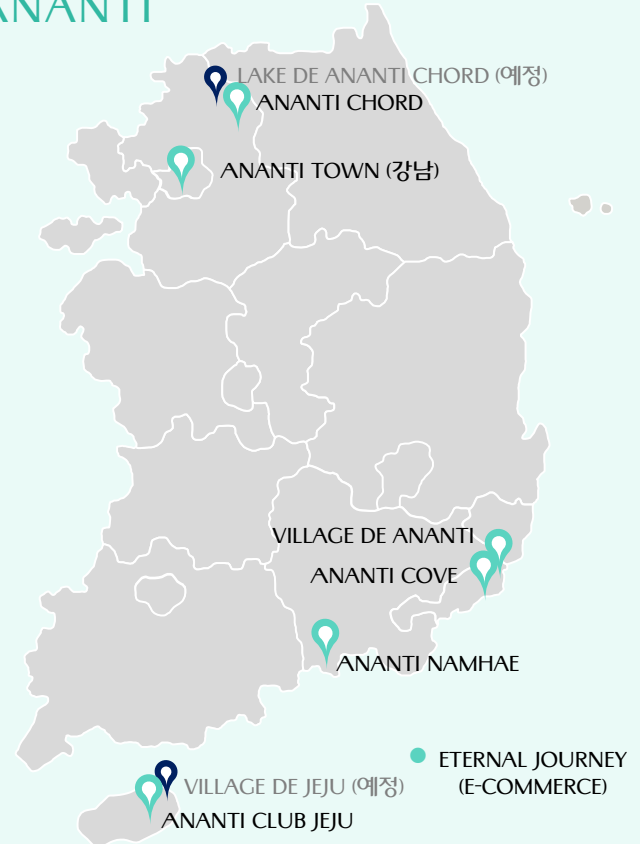
객실 총계

1,330개



객실 당 가치

34억



Ananti's Vision

3 wishes for value of time

CREATIVITY

차별화 - ALL-IN-ONE

입지선정, 설계, 시공, 분양, 운영 등 하나의 건축물을 올리고 운영하기까지 모든 부분을 직접하고 맡기더라도 함께 참여하여 주도적으로 이끕니다. 업계에 이렇게 하는 그룹은 없습니다. 시간이 걸리더라도 아난티다운 완성품을 만들기 위해 모든 직원이 각 분야에 특화되어 있고 끝내 '아난티다운'을 완성해내고야 맙니다. 그렇기 때문에 결과물은 늘 기대 이상이고 시간이 지나도 또 찾게되는 차별점이 있습니다.

DETAIL

디테일 - CONTENT

차별화된 시설을 갖추었으면 그 곳을 누릴 회원을 위해 가장 기본인 깨끗한 객실 '맛있는 음식' '즐거움 공간' 이3가지를 위해 저희는 가구도 디자인하고 지구에 불필요한 것은 친환경경용품으로 재생산 시키며, 그 곳에서만 먹을 수 있는 특별한 음식과 개개인의 라이프스타일을 실현시킬 수 있도록 콘텐츠를 제공합니다. 당연한 이3가지(Eat/Play/Dream)와 공간마다 특별한 '아난티 이야기'를 전달하기 위해 디테일하게 탐구하고 끊임없이 연구합니다.

SINCERITY

진정성 - VALUE OF TIME

아난티가 선보이는 플랫폼은 모두 도전의 연속이며, 업계의 새로운 역사를 쓰고 있습니다. 이러한 의미 있는 결과물을 선보일 수 있었던 것은 옳다고 믿는 일을 밀어붙일 수 있는 순수한 용기와 열정, 그리고 진정성이 있었기 때문입니다. 우리의 첫 시작, 남해를 마주했을 당시 24년간 버려져 있던 갯벌을 아름답게 탈바꿈할 수 있겠다는 확신 하나로 현재 2년 연속 전국 대중제 골프장 1위를 차지하는 쾌거를 이뤄냈습니다. 앞으로도 아난티는 고객의 가치 있는 삶과 시간을 위해 존재할 것이며, 새로운 라이프스타일을 만드는 여정을 지속할 것입니다.

플랫폼 소개 (펜트하우스/호텔)

구분	ANANTI NAMHAE	ANANTI CHORD	ANANTI COVE	VILLAGE DE ANANTI	ANANTI CLUB JEJU
펜트하우스					
소재지	경남 남해군 남면 남서대로 1179번길 40-109	경기 가평군 설악면 방일리 산94-1	부산 기장군 기장을 기장해안로 268-31,32	부산 기장군 기장을 기장해안로 267-7	제주 구좌읍 김녕리 5160-2 일원
대지/연면적	252,269평 / 10,518평	45,700평 / 14,515평	13,068평 / 25,638평	48,278평 / 49,026평	538,816평 / 5,409평
층수	지하 1층 ~ 지상 4층	지하 4층 ~ 지상 4층	지하 3층 ~ 지상 10층	1층 ~ 12층	지하 1층 ~ 지상 2층
주요 시설	<ul style="list-style-type: none"> 펜트하우스 171실 (맨션형 150실, 단독채 21실) 퍼블릭 골프장 18홀 이더널저니, 워터하우스, 야외수영장, F&B 4개, 프라이빗 비치, 산책로 등 	<ul style="list-style-type: none"> 펜트하우스 76실 (맨션형 67실, 단독채 8실, 스위트룸 1실) 회원제 골프장 27홀 (별도법인) 이더널저니, 워터하우스, 야외수영장, F&B 3개, 연회장, 산책로 등 	<ul style="list-style-type: none"> 펜트하우스 216실 (레지던스 126실, 맨션형 80실, 시사이드형 10실) 이더널타운, 이더널저니, 워터하우스, 야외수영장, 미디어아트공간, F&B 5개, 모비딕마켓, 산책로 등 	<ul style="list-style-type: none"> 펜트하우스 282실 (타워형 152실, 맨션형 36실, 단독채 94실) LP크리스탈, 스프링밸리스, 컬처클럽, F&B 10개, 모비딕마켓, 광장 및 공원 등 	<ul style="list-style-type: none"> 콘도미니엄 52실 골프장 36홀 (퍼블릭 27홀, 회원제 9홀) 클럽하우스 리뉴얼 진행중

구분	ANANTI TOWN GANGNAM			ANANTI AT BUSAN COVE	ANANTI AT BUSAN VILLAGE
	ANANTI AT GANGNAM	CABENET DE ANANTI	ETERNAL JOURNEY		
호텔					
소재지	서울 강남구 논현동 74-6	서울 강남구 논현동 79-3	서울 강남구 논현동 73-31	부산 기장군 기장을 기장해안로 268-31,32	부산 기장군 기장을 기장해안로 267-7
대지/연면적	856평 / 5,073평	270평 / 1,300평	56평 / 169평	9,873평 / 28,429평	48,278평 / 49,026평
층수	지하 5층 ~ 지상 11층	지하 5층 ~ 지상 6층	지하 2층 ~ 지상 5층	지하 4층 ~ 지상 10층	1층 ~ 12층
주요 시설	<ul style="list-style-type: none"> 객실 111실 (전 객실 스위트형) 피트니스, 사우나, 실내의 수영장, F&B 3개 등 	<ul style="list-style-type: none"> 아난티 옛 강남 호텔 부대시설 하이랜드 F&B 2개, 회원전용 라운지, 연회장, 오피스 공간 등 	<ul style="list-style-type: none"> 아난티 옛 강남 호텔 부대시설 이더널저니, 모비딕마켓, F&B 1개, 라운지 등 	<ul style="list-style-type: none"> 객실 311실 피트니스, 사우나, 실내의 수영장, F&B 3개, 연회장 등 	<ul style="list-style-type: none"> 객실 110실 (전 객실 스위트형) 실내의 수영장, F&B 2개 외 빌라주 드 아난티 레스토랑 이용

신규 사업 (청평)

(주)아난티 - 레이크 드 아난티 코드



■ 사업 개요(안)

구분	내용
위치	경기도 가평군 가평읍 복장리 66-6번지 외 10필지
연면적	9,883평 (32,672㎡)
대지면적	3,586평 (11,854㎡)
토지 매입비	102억원 (공사비 산정중)
운영개시일	2026년 이후
사업내용	펜트하우스 54실 * 레이크와 어우러진 프라이빗한 휴식 공간으로 아난티 코드의 확장 시설
부대시설	이터널저니, 실외수영장, F&B 3개, 유선장 등

신규 사업 (제주)

(주)아난티제이제이 - 빌라쥬 드 아난티 제주



■ 사업 개요(안)

구분	내용
위치	제주시 구좌읍 김녕리 5160-2 일원
대지면적(콘도)	68,350평
대지면적(호텔)	17,284평
토지 매입비	650억원
운영개시일	2027년 이후
사업내용	펜트하우스 약 190실 (예정), 호텔 약 54실 (예정) * 묘산봉 관광단지 "휴양 콘도 및 호텔" 건설, 운영
부대시설	이터널저니, 실내외수영장, 레스토랑 등 설계중



I . 아난티 소개

연혁/경력/비전
플랫폼 소개
신규 사업

II . 3분기 실적

손익계산서(연결)
재무상태표(연결)

III . 주요 현황

운영 지표
분양 현황
성장 지표

영업 실적 (연결)

2024년 연결 기준

- 3분기 매출 872억원, 영업이익 157억원 (매출구분 : 운영 654억원, 분양 및 개발 218억원)
- 2023년 빌라쥬드 아난티 분양매출 : 6,922억원 (2Q 4,483억원, 3Q 2,057억원, 4Q 382억원)

(단위 : 억원)

구 분	2021	2022	2023	YOY
매출	2,198	3,253	8,973	175.8%
매출원가	965	1,257	5,306	322.1%
매출총이익	1,233	1,996	3,667	83.7%
매출총이익률(%)	56.1%	61.3%	40.9%	(33.3%)
판관비	636	844	996	18.0%
영업이익	597	1,152	2,670	131.8%
영업이익률(%)	27.2%	35.4%	29.8%	(15.8%)
영업외손익	(362)	(568)	(454)	(20.1%)
법인세차감전 순이익	235	585	2,216	278.8%
당기순이익	167	340	2,104	518.8%

2023.1Q	2023.2Q	2023.3Q	2023.4Q	2024.1Q	2024.2Q	2024.3Q
467	4,929	2,665	912	573	704	872
303	2,807	1,540	656	426	414	476
164	2,121	1,125	257	148	289	396
35.1%	43.0%	42.2%	28.2%	25.8%	41.1%	45.4%
209	277	293	217	250	349	238
(45)	1,844	832	39	(102)	(59)	157
(9.6%)	37.4%	31.2%	4.3%	(17.8%)	(8.4%)	18.0%
(58)	(76)	(150)	(172)	(86)	(71)	(41)
(101)	1,768	682	(133)	(188)	(130)	116
(241)	1,714	683	(52)	(218)	(104)	109

* K-IFRS 연결 기준

재무상태표 (연결)

(단위 : 억원)

구 분	2022	2023	2024. 3Q	전년대비
자산총계	17,348	15,449	16,015	3.7%
유동자산	5,257	1,696	2,678	57.9%
현금성자산	1,778	784	1,838	134.4%
재고자산	3,161	736	644	(12.4%)
비유동자산	12,091	13,753	13,337	(3.0%)
유형자산	11,724	13,024	12,935	(0.7%)
부채총계	12,242	8,411	9,653	14.8%
유동부채	7,493	4,141	4,693	13.3%
비유동부채	4,749	4,270	4,960	16.2%
자본총계	5,106	7,038	6,362	(9.6%)
이익잉여금	592	1,513	1,179	(22.1%)

* K-IFRS 연결 기준



I . 아난티 소개

연혁/경력/비전
플랫폼 소개
신규 사업

II . 3분기 실적

손익계산서(연결)
재무상태표(연결)

III . 주요 현황

운영 지표
분양 현황
성장 지표

운영 매출 구분 (분기_플랫폼별)

플랫폼 운영 기준

- 매출액 654억원 (+31% qoq, +7% yoy), 영업이익 117억원(+222% qoq, +68% yoy), OPM 18%
- 운영 부문 이슈: 아난티 클럽 제주 비정상 운영중 (클럽하우스 철거 진행 ~ 25년 말)

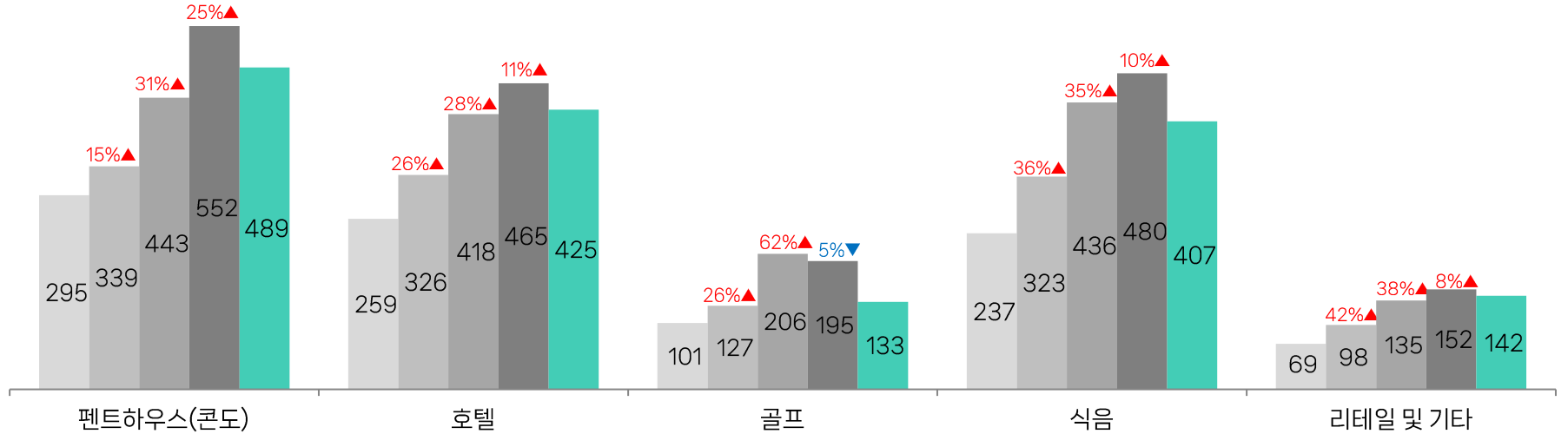
(단위: 억원)

구 분	2023				계	2024		
	1Q	2Q	3Q	4Q		1Q	2Q	3Q
아난티 남해	68	89	91	78	326	61	88	105
아난티 코드	38	44	53	45	180	35	44	50
빌라주드 아난티	-	-	131	133	264	118	116	179
아난티 코브	90	88	105	69	352	63	68	99
아난티 옛 부산 코브	109	120	169	129	527	95	113	147
아난티 클럽 제주	17	25	16	21	79	17	20	16
아난티 옛 강남	16	3	44	49	112	42	51	58
계	338	369	609	524	1,840	431	500	654

운영 매출 구분 (연간_콘텐츠별)

(단위 : 억원)

■ 2020년 ■ 2021년 ■ 2022년 ■ 2023년 ■ 2024.3Q 누적



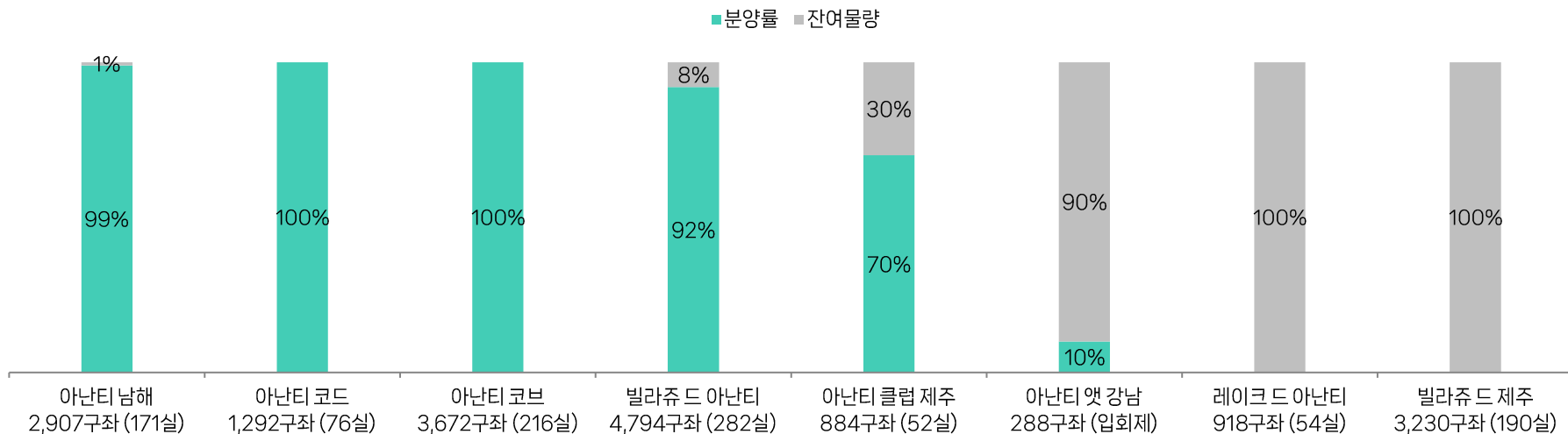
구분	2020년	2021년	2022년	2023년	2024.3Q 누적
펜트하우스(콘도)	295	339	443	552	489
호텔	259	326	418	465	425
골프	101	127	206	195	133
식음	237	323	436	480	407
리테일 및 기타	69	98	135	152	142
계	961	1,213	1,638	1,844	1,596

운영 지표 (분기별_OCC,ADR)

(단위 : %,만원)

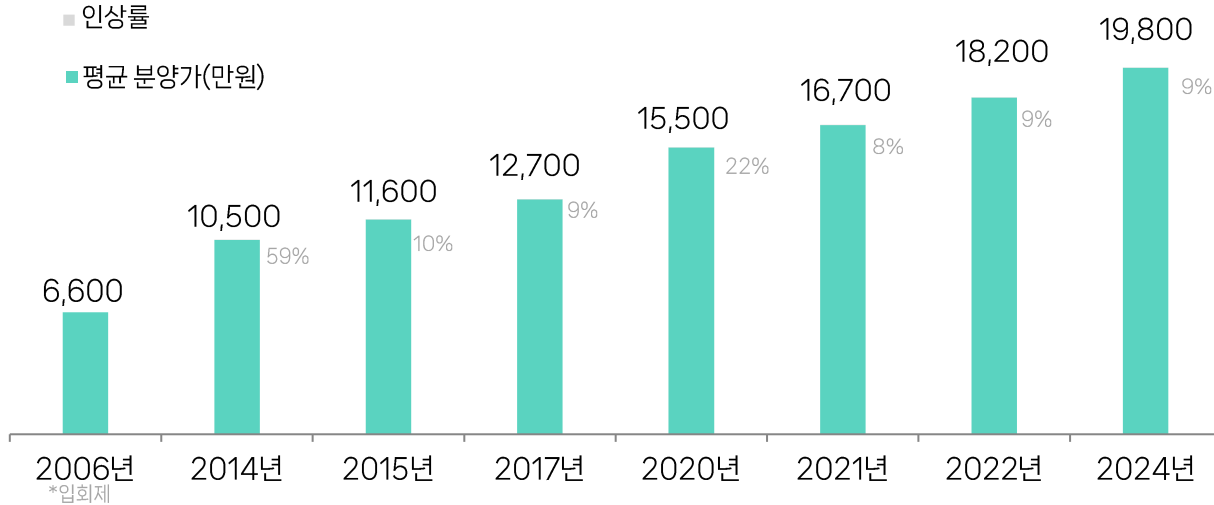
분류	플랫폼	구분	2024년				
			1분기	2분기	3분기	평균	
펜트하우스 (회원제)	아난티 남해	OCC	44.0%	58.0%	70.0%	57.3%	
		ADR	33.1	36.7	43.1	37.6	
	아난티 코드	OCC	65.0%	69.0%	80.0%	71.3%	
		ADR	45.5	46.8	53.1	48.5	
	아난티 코브	OCC	53.0%	54.0%	70.0%	59%	
		ADR	33.3	34.1	37.1	34.8	
	빌라쥬드 아난티	OCC	37.0%	34.0%	55.0%	42.0%	
		ADR	50.9	51.4	53.6	52.0	
	아난티 클럽 제주	OCC	47.0%	45.0%	52.0%	48%	
		ADR	26.9	27.8	27.2	27.3	
	호텔 (비회원제)	아난티 옛 부산 코브	OCC	52.0%	55.0%	73.0%	60%
			ADR	35.1	39.2	44.8	39.7
아난티 옛 부산 빌라쥬		OCC	67.0%	65.0%	80.0%	71%	
		ADR	39.6	39.9	50.1	43.2	
아난티 옛 강남		OCC	74.0%	84.0%	82.0%	80%	
		ADR	43.0	48.0	54.9	48.6	
평균	OCC	54.9%	58.0%	70.3%	61.0%		
	ADR	38.4	40.5	45.5	41.5		

편양 현황



향 후 계획(안)	2024년 (F)		2025년 (F)		2026년 (F)	
	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기
빌라주드 아난티	■			■		
아난티 남해		■				
아난티엣 강남	■ 상시 판매 (피트니스 입회제)					
아난티 클럽 제주			■			
레이크드 아난티					■	
빌라주드 제주						■

분양 가격



구분	등기제(owner-ship)	입회제(member-ship)
가입	분양금 납부	입회금 납부
소유권	있음 (등기 이전)	없음 (회원 등록)
만기	없음 (영구)	있음 (연장/반환)
분양수익	매출 인식	부채 인식 (입회보증금)

✓ 분양상품

펜트하우스 회원권 (등기제)

구분	가격 (만원)
• 개인 기명	17,500
• 법인 기명	18,800
• 개인 무기명	20,300
• 법인 무기명	22,500

→ 하나의 회원권으로 전 플랫폼 이용 가능
(1/17구좌 = 30일/1년 혜택)

휘트니스 회원권 (아난티 옛 강남 : 입회제)

구분	가격 (만원)	연회비 (만원)
• 싱글	16,500	400
• 더블	27,500	750

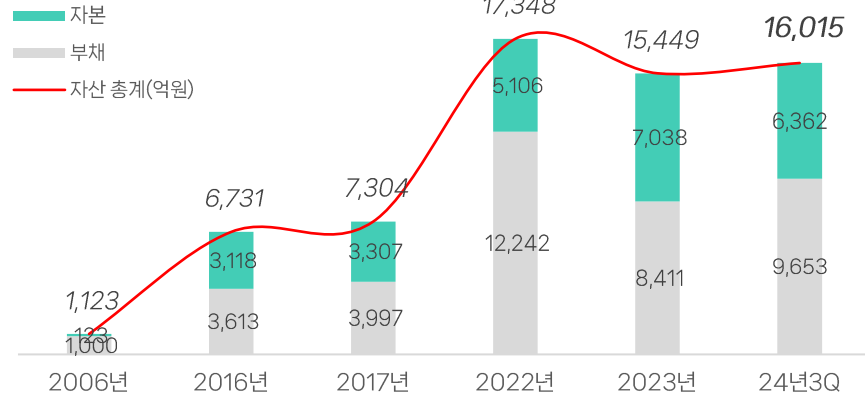
→ 아난티 남해 입회 조건 (5년)
(1/24구좌 = 남해 객실 15일/1년 + 호텔 객실 10매 + 골프 그린피 상시 할인 혜택)

골프 회원권 (아난티 클럽 제주 : 입회제)

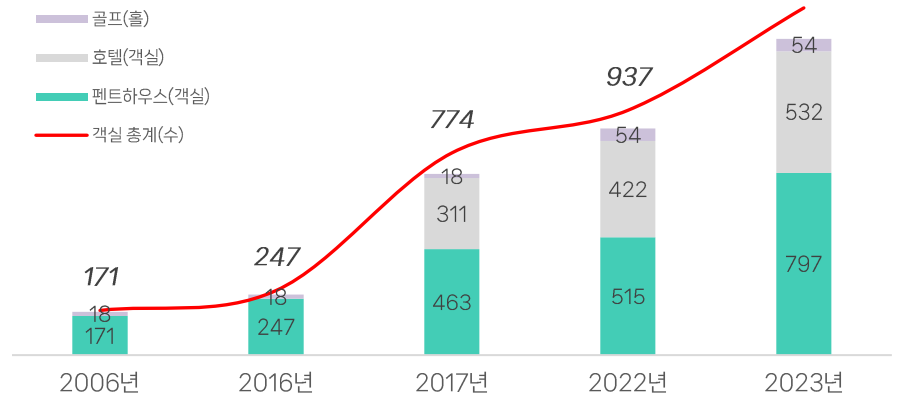
→ 클럽 제주 회원제 9홀 판매 예정 (500억원 목표)
상품 기획 중 (2025년 상반기 분양 예정)

성장 지표(누적)

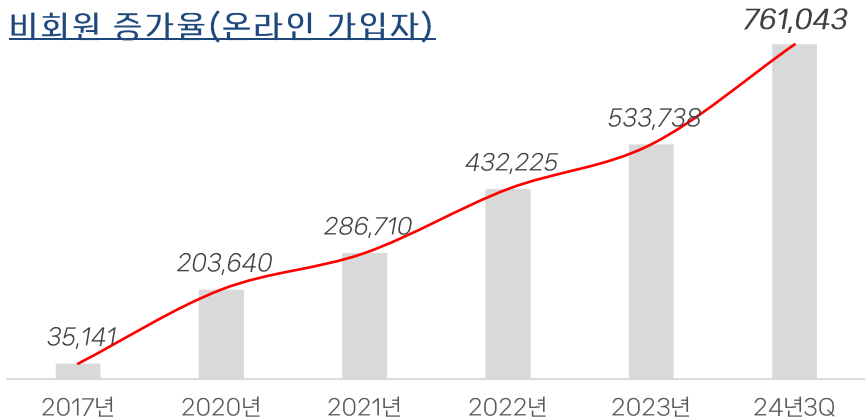
자산규모



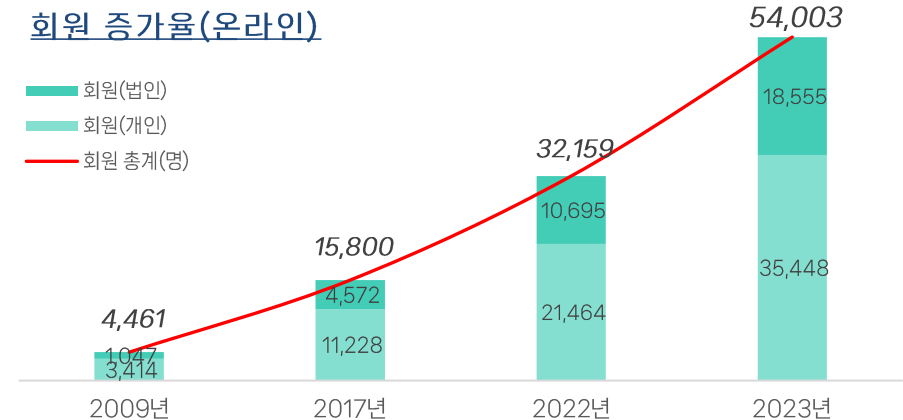
운영부문 규모(객실,골프)



비회원 증가율(온라인 가입자)



회원 증가율(온라인)



Q&A

감사합니다.

기타 문의 사항
ir@ananti.kr